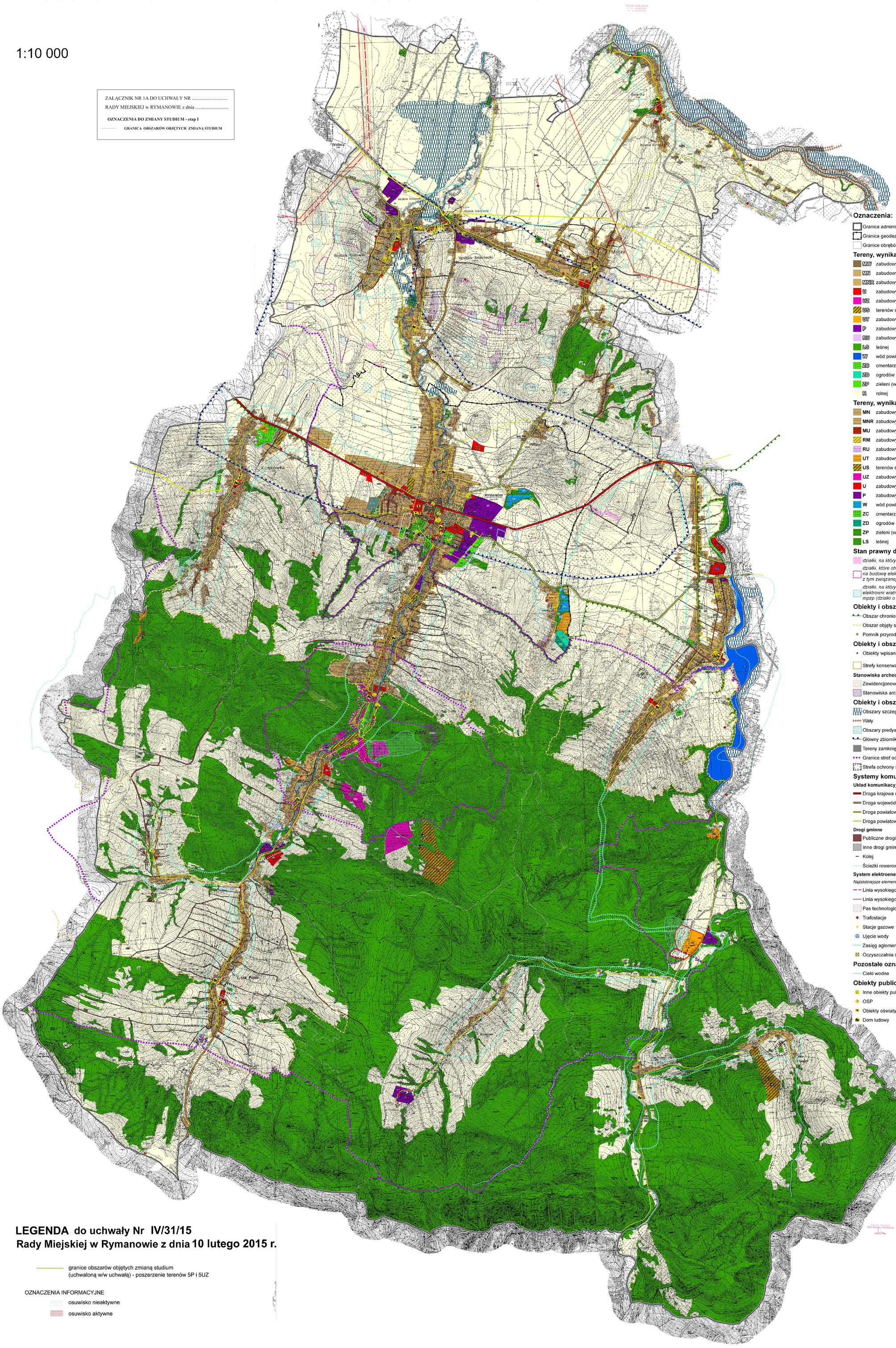
# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 1A DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ w RYMANOWIE z dnia .....

**OZNACZENIA DO ZMIANY STUDIUM - etap I**

GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM




## Oznaczenia:

- Granica administracyjna gminy
- Granica geodezyjna miasta
- Granice obrębów geodezyjnych

### Tereny, wynikające z istniejącego zagospodarowania, o funkcji:

- MW zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNR zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- U zabudowy usługowej (w tym usług publicznych)
- UZ zabudowy uzdrowiskowej
- US terenów sportu i rekreacji
- UT zabudowy usług turystycznych i rekreacji indywidualnej
- P zabudowy przemysłowej, składów i magazynów
- RU zabudowy usługowej związanej z obsługą gospodarstw rolnych
- LS leśnej
- W wód powierzchniowych
- ZC cmentarzy
- ZD ogrodów działkowych
- ZP zieleni (w tym zieleni naturalnej i izolacyjnej)
- R rolnej

### Tereny, wynikające z istniejącego przeznaczenia, o funkcji:

- MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNR zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- MU zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- RM zabudowy zagrodowej
- RU zabudowy usługowej związanej z obsługą gospodarstw rolnych
- UT zabudowy usług turystycznych
- US terenów sportu i rekreacji
- UZ zabudowy uzdrowiskowej
- U zabudowy usługowej (w tym usług publicznych)
- P zabudowy przemysłowej, składów i magazynów
- W wód powierzchniowych
- ZC cmentarzy
- ZD ogrodów działkowych
- ZP zieleni (w tym zieleni naturalnej i izolacyjnej)
- LS leśnej

### Stan prawny działek związanych z rozmieszczeniem elektrowni wiatrowych

- *działki, na których istnieją turbiny wiatrowe*
- *działki, które otrzymały pozwolenie na budowę elektrowni wiatrowych (bądź infrastruktury technicznej z tym związanej)*
- *działki, na których planowana jest budowa elektrowni wiatrowych zgodnie z obowiązującymi mpzp (działki o przeznaczeniu EW)*

### Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody

- Obszar chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego
- Obszar objęty siecią Natura 2000 (uszczegółowienie na rysunkach poglądowych do tekstu)
- Pomnik przyrody

### Obiekty i obszary dziedzictwa kulturowego i zabytków

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego
- Strefy konserwatorskie (uszczegółowienie z rozbiciem na rodzaje stref przedstawione na rysunkach poglądowych do tekstu)

**Stanowiska archeologiczne**

- Zewidencjonowane stanowiska archeologiczne
- Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

### Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Wały
- Obszary predysponowane do osuwania się mas ziemnych
- Główny zbiornik wód podziemnych nr 432
- Tereny zamknięte
- Granice stref ochrony uzdrowiskowej (uszczegółowienie na rysunkach poglądowych do tekstu)
- Strefa ochrony sanitarnej cmentarzy (minimalny zasięg 50 m)

### Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej

**Układ komunikacyjny**

- Droga krajowa w klasie technicznej GP
- Droga wojewódzka w klasie technicznej Z
- Droga powiatowa w klasie technicznej Z
- Droga powiatowa w klasie technicznej L

**Drogi gminne**

- Publiczne drogi gminne
- Inne drogi gminne
- Kolej
- Ścieżki rowerowe

**System elektroenergetyczny**

*Najistotniejsze elementy (uszczegółowienie na rysunkach poglądowych dołączonych do tekstu)*

- Linia wysokiego napięcia 400 kV
- Linia wysokiego napięcia 110 kV
- Pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznych
- Trafostacje
- Stacje gazowe
- Ujęcie wody
- Zasięg aglomeracji ściekowej
- Oczyszczalnia ścieków

### Pozostałe oznaczenia rysunku

- Cieki wodne

### Obiekty publiczne

- Inne obiekty publiczne
- OSP
- Obiekty oświaty
- Dom ludowy

## LEGENDA do uchwały Nr IV/31/15
## Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 10 lutego 2015 r.

- granice obszarów objętych zmianą studium (uchwaloną w/w uchwałą) - poszerzenie terenów 5P i 5UZ

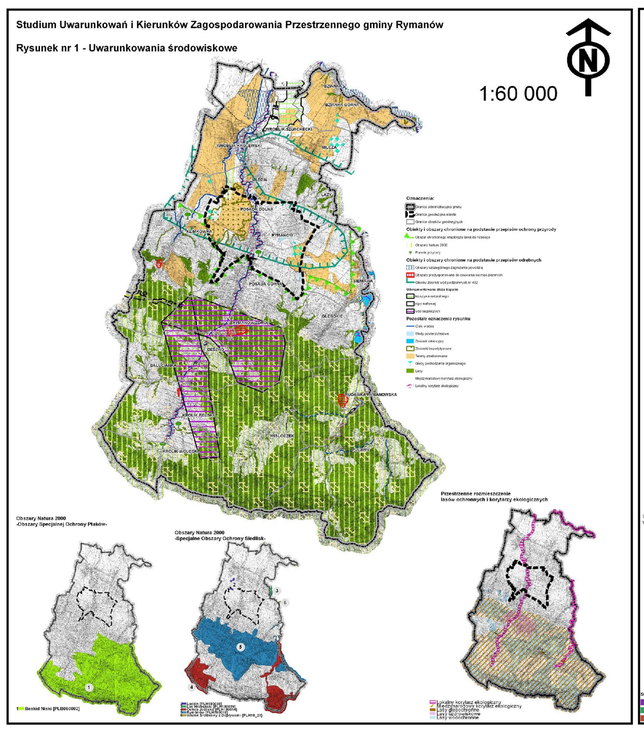
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- osuwisko nieaktywne
- osuwisko aktywne

**Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów**

**Rysunek nr 1 - Uwarunkowania środowiskowe**

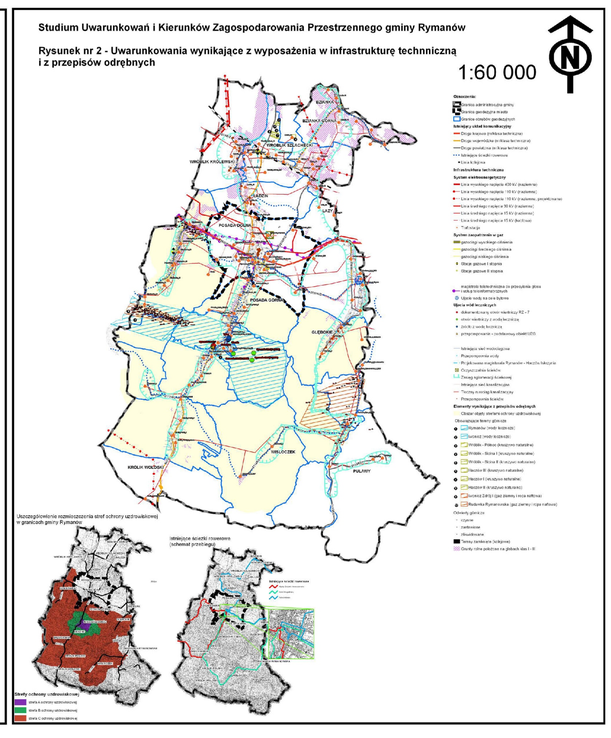
1:60 000



**Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów**

**Rysunek nr 2 - Uwarunkowania wynikające z wyposażenia w infrastrukturę techniczną i z przepisów odrębnych**

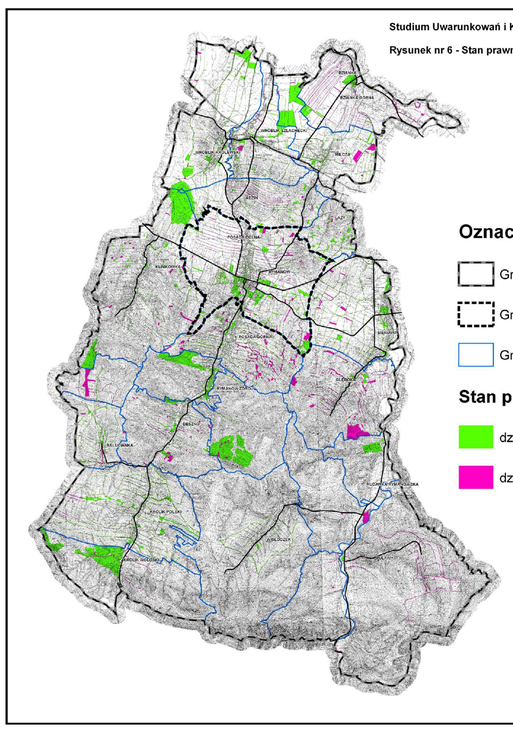
1:60 000



**Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów**

**Rysunek nr 6 - Stan prawny gruntów**

1:45 000



## Oznaczenia:

- Granica administracyjna gminy
- Granica geodezyjna miasta
- Granice obrębów geodezyjnych

### Stan prawny gruntów

- działki będące własnością gminy
- działki będące we władaniu gminy